STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 33665
7 oktober
2015

Vastgesteld "1e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen" en beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder Tolhuisweg 6

Vastgesteld bestemmingsplan "1e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen"

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat de gemeenteraad van Dalfsen het bestemmingsplan "1e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen" op 28 september 2015 heeft vastgesteld. In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de eerste ronde voor het verzamelplan.

In dit bestemmingsplan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Millingersteeg 1 in Dalfsen het realiseren van een 2e bedrijfswoning in een karakteristieke schuur;
2. Dalmsholterweg 1a in Dalfsen de verbouw van het kantoor/bedrijfsruimte naar bedrijf met bedrijfswoning;
3. Het Lageveld 4 in Dalfsen herbouw en verplaatsing van de woning;
4. Grensweg 13 in Lemelerveld een schuur ombouwen tot woning;
5. Venneweg 4 in Dalfsen het splitsen van een boerderij in twee woningen;
6. Tolhuisweg 6 in Dalfsen het bestaande kantoor en kantine bestemmen als woning;
7. Ruitenveen 27 in Nieuwleusen het toepassen van rood voor rood;

In het verzamelplan zijn ook zeven onherroepelijke projecten die zijn vergund met een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) opgenomen. Verder zijn een aantal ambtshalve aanpassingen gedaan.

Beschikking hogere grenswaarde voor Tolhuisweg 6 in Dalfsen

Omdat de geluidsbelasting van de nieuwe woning aan de Tolhuisweg 6 boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde volgens de Wet geluidhinder nodig. Burgemeester en wethouders hebben de beschikking hogere grenswaarde vastgesteld voor deze nieuwe woning.

Het bestemmingsplan en de beschikking Hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken van **8 oktober 2015 tot en met 19 november 2015** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en de servicepunten in Lemelerveld en Nieuwleusen. U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.1eVerzamelplanBG-vs01 ook inzien via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op http://ro.dalfsen.nl.

Instellen beroep

Beroep instellen tegen het bestemmingsplan of beschikking hogere grenswaarde kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Dalfsen, 7 oktober 2015

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen